



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИ 151/22

Идент. број предмета: 63-01-00151-22-0226

Дана 10.03.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против **извршног дужника Желимир Јовановић**, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, **Цвијетин Танасић**, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-148/2022 од 21.03.2022. године, ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 171. 173. ст.1, и 189. ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-148/2022 од 21.03.2022. године,

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем електронског јавног надметања непокретних ствари извршног дужника **Желимир Јовановић**, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, **Цвијетин Танасић**, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231.

-К.П.бр.2391, Површина м²: 6558, Улица / Потес: СТАРЧЕВ БРЕГ бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 6558, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добро Поље, уписана у Л.Н.бр .233, Бољевац, извршног дужника Желимира Јовановића, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, својина приватна са обимом удела 1/1, вредност земљишта износи 229.530,00 динара, вредност шумског сортимента 126.978,00 динара, **укупна утврђена вредност 356.508,00 динара.**

-К.П.бр.2555, Површина м²: 3292, Улица / Потес: СТАРЧЕВ БРЕГ, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3292, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добро Поље, уписана у Л.Н.бр .233, Бољевац, извршног дужника Желимира Јовановића, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, својина приватна са обимом удела 1/1, вредност земљишта износи 115.220,00 динара, вредност шумског сортимента 10.339,00 динара, **укупна утврђена вредност 125.559,00 динара.**

-К.П.бр.2562, Површина м²: 1799, Улица / Потес: СТАРЧЕВ БРЕГ, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1799, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добро Поље, уписана у Л.Н.бр .233, Бољевац, извршног дужника Желимира Јовановића, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, својина приватна са обимом удела 1/1, вредност земљишта износи 62.965,00 динара, вредност шумског сортимента 34.895,00 динара, **укупна утврђена вредност 97.860,00 динара.**

-К.П.бр.5580, Површина м²: 2304, Улица / Потес: ПРЕКО СТЕЊЕ, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2304, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добро Поље, уписана у Л.Н.бр .233, Бољевац, извршног дужника Желимира Јовановића, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, својина приватна са обимом удела 1/1, вредност земљишта износи 66.816,00 динара, вредност шумског сортимента 119.224,00 динара, **укупна утврђена вредност 186.040,00 динара.**

-К.П.бр.5581, Површина м²: 7564, Улица / Потес: ПРЕКО СТЕЊЕ, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 6822, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 8. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 742, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ,

Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добро Поље, уписана у Л.Н.бр .233, Бољевац, извршног дужника Желимира Јовановића, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, својина приватна са обимом удела 1/1, **укупна утврђена вредност 221.293,00 динара.**

-К.П.бр.3593, Површина м²: 2068, Улица / Потес: ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2068, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добрујевац, Л.Н.бр.751, Бољевац, извршног дужника Цвијетин Танасић, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231, својина приватна са обимом удела 1/1, вредност земљишта износи 59.972,00 динара, вредност шумског сортимената 60.097,00 динара, **укупна утврђена вредност 120.069,00 динара.**

-К.П.бр.3611, Површина м²: 1446, Улица / Потес: ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1446, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добрујевац, Л.Н.бр.751, Бољевац, извршног дужника Цвијетин Танасић, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231, својина приватна са обимом удела 1/1, вредност земљишта износи 41.934,00 динара, вредност шумског сортимената 42.003,00 динара, **укупна утврђена вредност 83.937,00 динара.**

-К.П.бр.3851, Површина м²: 9061, Улица / Потес: ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 9061, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добрујевац, Л.Н.бр.751, Бољевац, извршног дужника Цвијетин Танасић, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231, својина приватна са обимом удела 1/1, вредност земљишта износи 262.769,00 динара, вредност шумског сортимената 263.327,00 динара, **укупна утврђена вредност 526.096,00 динара.**

-К.П.бр.3860, Површина м²: 170, Улица / Потес: ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 170, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добрујевац, Л.Н.бр.751, Бољевац, извршног дужника Цвијетин Танасић, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231, својина приватна са обимом удела 1/1, вредност земљишта износи 4.930,00 динара, вредност шумског сортимената 4.847,00 динара, **укупна утврђена вредност 9.777,00 динара.**

-К.П.бр.3861, Површина м²: 3078, Улица / Потес: ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3078, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добрујевац, Л.Н.бр.751, Бољевац, извршног дужника Цвијетин Танасић, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231, својина приватна са обимом удела 1/1, вредност земљишта износи 89.262,00 динара, вредност шумског сортимената 89.499,00 динара, **укупна утврђена вредност 178.761,00 динара.**

-К.П.бр.3916, Површина м²: 1841, Улица / Потес: ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1841, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добрујевац, Л.Н.бр.751, Бољевац, извршног дужника Цвијетин Танасић, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231, својина приватна са обимом удела 1/1, вредност земљишта износи 53.389,00 динара, вредност шумског сортимената 53.635,00 динара, **укупна утврђена вредност 107.024,00 динара.**

Процењена вредност непокретности износи 2.334.068,00 динара.

Непокретности су у државини Желимира Јовановића и Цвијетина Танасића.

Вредност непокретности процењена је закључком од дана 03.12.2024. године.

Почетна цена на непосредној погодби не може бити нижа од 40% процењене вредности за непокретности из става I овог закључка.

II Разгледање непокретности извршног дужника обавиће се дана 24.03.2025., у 10:00 часова са почетком у канцеларији Јавног извршитеља Николе Цветковића у Зајечару, у ул. Николе Пашића 124.

III Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени која не може бити нижа од 40% од процењене вредности и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља најкасније до 27.03.2025.године и достави споразум путем поште или лично и то најкасније до 16 часова, а затим и закључење уговора о продаји са јавним извршитељем дана 31.03.2025.године у 09:00 часова. Споразуми који буду достављене у канцеларију након 27.03.2025.године неће се разматрати.

Уговор о купопродаји непокретности непосредном погодбом закључиће се у канцеларији Јавног извршитеља Николе Цветковића у Зајечару у улици Николе Пашића бр.124 дана 31.03.2025.године у 09:00 часова.

IV Лице чија је понуда за закључење уговора о продаји непосредном погодбом прихваћена, дужно је да непосредно пре закључења уговора положи јемство у износу од 15% од процењене вредности, и то уплатом на наменски рачун ЈАВНИХ ИЗВРШИТЕЉА ЦВЕТКОВИЋ-ИЛИЋ О.Д. Зајечар бр. **160-442285-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, **са позивом на број овог предмета 226-ИИБ 90/23 и ознаком ставке за коју су врши уплата.**

V Цена непокретности не може бити нижа од 40% од процењене вредности, а рок за плаћање цене износи 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, односно од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом са јавним извршитељем. Купац је дужан да купопродајну цену уплати на наменски рачун ЈАВНИХ ИЗВРШИТЕЉА ЦВЕТКОВИЋ-ИЛИЋ О.Д. Зајечар бр. **160-442285-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, **са позивом на број овог предмета и ознаком ставке за коју су врши уплата.**

VI Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Купац непокретности стиче право својине на непокретности извршног дужника.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић